

Městský úřad Vsetín
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY

spisová zn.: MUVS-S 16122/2024 OŽP/XVII/647-330.2
č. j.: MUVS 111414/2024 OŽP
koordinátorka: Marie Hrnová
telefon: 571 491 707
e-mail: marie.hrnova@mestovsetin.cz

Obec Hošťálková, 756 22 Hošťálková 3
v zastoupení
Ing. Alena Vránová, Zástřizly 41, 768 05 Koryčany

oprávněné úřední osoby:
Mgr. Blanka Maňáková
Naděžda Plíšková
Ing. Soňa Fajčíková Haschková
Ing. Marie Lišková
Mgr. Lucie Janotová
Ing. Eva Nováková
Ing. arch. Gorazd Balejík

datum: 19.08.2024

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Vsetín, jako příslušný orgán veřejné správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), v platném znění, obdržel dne 27.06.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení záměru nazvaného „**Lesopark Hošťálková**“ na pozemcích p. č. st.374/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 3414/1, 5360/6, 5366/8 (vše ostatní plocha), 3444 (lesní pozemek), 3445 (trvalý travní porost) v k. ú. Hošťálková, dle dokumentace zpracované společností Atelier LIST, IČO: 71763384, a vypracované autorizovaným architektem Ing. Alenou Vránovou, ČKA: 04130, a Petrem Jeřábkem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT: 1302601, datum: 06/2024, číslo zakázky: 6/2024 (dále jen „záměr“), kterou podala Ing. Alena Vránová, IČO: 71763384, se sídlem Zástřizly 41, 768 05 Koryčany, zastupující Obec Hošťálkovou, IČO: 00303798, se sídlem 756 22 Hošťálková 3 (dále jen „žadatel“).

Protože žádost nebyla úplná a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení daného záměru, byl žadatel vyzván přípisem dne 24.07.2024, č.j.: MUVS 99676/2024 OŽP k doplnění žádosti ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení. Dne 29.07.2024 byla žádost doplněna o požadované náležitosti.

Záměrem projektu je vybudování naučné stezky ve stávajícím lesním porostu s tematikou „Les - zdroj života a poznání“, která bude navazovat na Naučnou stezku Tesák, a zároveň bude tvořit propojení na významnou atraktivitu cestovního ruchu v obci, tedy historický zámek a park Hošťálková a navazující plochy sportovišť. Tímto bude posíleno ohnisko aktivit cestovního ruchu v katastru obce, které rozvíjí aktivity stávající o prvky nové, výrazně naučného charakteru. Součástí projektu je také vybudování potřebného zázemí pro návštěvníky lesoparku v podobě podélných parkovacích stání pro auta a kola s umístěním uzamykatelných cykloboxů pro uschování kol a zavazadel. Bude provedena skryvka ornice a odkop části rostlého terénu s přemístěním na dočasnou mezideponii na pozemku stavebníka. Odkopaná zemina bude využita pro zásypové zemní práce a modelaci konečného terénu. Skrytá ornice bude využita k finální úpravě terénu určeného k následnému zatravnění.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Parkoviště
SO 02 Sadové úpravy

SO 01 Parkoviště

Stavební objekt řeší novostavbu parkoviště podél místní komunikace, dle pasportu má označení 55c – DO FUCÍNOVA, v rámci projektu lesoparku. Území se nachází podél stávající místní komunikace za areálem zámku, poblíž volejbalového a fotbalového hřiště. Rozložení objektů stavby je patrné z výkresu situace.

Hlavním záměrem stavebního objektu je vybudování 18 parkovacích stání pro návštěvníky lesoparku.

Samotné parkoviště je navrženo z plastové zatravnovací dlažby tl. 50 mm na podkladních vrstvách. Je navrženo 18 podélných stání (z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující OTTP) pro osobní auta podél stávající místní komunikace. Parkoviště bude sloužit pro návštěvníky lesoparku. U místní komunikace budou stání ohraničena nájezdovými obrubníky ABO 2-15 N (15/15) do bet. lože z betonu C12/15 tl. min. 100 mm, které budou položeny ve výšce vozovky +0,03 m (+0,02 m u parkovacích stání pro vozidla přepravující OTTP). Odlehlá strana bude ohraničena silničními obrubami ABO 2-15 (15/25) do bet. lože z betonu C12/15 tl. min. 100 mm, položenými ve výšce dlažby +0,10 m. Parkovací stání pro vozidla přepravující OTTP bude lemováno v délce 10 m betonovou palisádou výšky 0,8 m do bet. lože z betonu C12/15 tl. min. 150 mm. Výška palisády nad povrchem parkoviště bude 10 až 50 cm. Základní navržený příčný sklon je 2,00 %, podélný sklon kopíruje sklon místní komunikace a pohybuje se v rozmezí 1,14 – 2,5 %.

Na začátku úseku je navrženo 7 podélných stání na levé straně místní komunikace, která má šířku 3,25 m. Stání jsou navržena šířky 2,0 m, délky 6,75 m a jsou navržena pro najetí jízdou vpřed. Krajní stání budou mít délku 7,75 m. Na pravé straně místní komunikace je navrženo dalších 11 stání, které budou rozděleny do 3 samostatných segmentů po 3, 2 a 6 stáních. Šířka místní komunikace podél stání č. 8 až 12 je 3,25 až 4,27 m. Stání jsou navržena šířky 2,0 m, délky 6,75 m a jsou navržena pro najetí jízdou vpřed. Krajní stání budou mít délku 7,75 m. Parkovací stání pro vozidla přepravující OTTP bude mít šířku 3,5 m a délku 7,0 m. Parkovací stání č. 13 až 18 navazují na místní komunikaci širokou 7,9 m. Stání jsou navržena šířky 2,0 m, délky 5,75 m a jsou navržena pro najetí couváním. Krajní stání budou mít délku 6,75 m. Parkoviště navazuje stávající místní komunikaci, která bude v šířce min. 0,25 m podél nájezdové obruby upravena. Bude obnoven asfaltobetonový kryt a dojde k zalití pracovní spáry pružnou zálivkou. Na začátku a konci úseku bude na komunikaci umístěn nízký pryžový zpomalovací práh délky 2,93 m a 3,46 m. Práh bude černo-žluté barvy a bude navržen pro rychlost 30 km/h. Na konci úseku dojde k zaústění stávajícího příkopu do stávajícího zatrubnění pomocí KG potrubí DN300 délky 7 m. Stávající příkop bude pod navrženým parkovištěm v délce 112 m zrušen. Součástí objektu je také zřízení 2 ks uličních vpustí, které budou zaústěny pomocí přípojky DN160 do stávajícího zatrubnění.

Dále na místní komunikaci a navržené parkoviště navazují zpevněné plochy s povrchem z žulových odseků tříděných béžových. Tyto zpevněné plochy navazují na nájezdovou obrubu podél místní komunikace a také obrubu parkoviště. Odlehlá hrana zpevněných ploch bude lemována pomocí dvouřádku z žulové kostky drobné béžové tříděné do bet. lože z betonu C12/15 tl. min. 100 mm. Tyto zpevněné plochy jsou situovány v místě vstupů do lesoparku a mají přímou návaznost na plánované mlatové pěšiny, stojany na kola, informační tabule a cykloboxy, které řeší navazující samostatný objekt SO 02 – SADOVÉ ÚPRAVY.

Podrobný popis viz technická zpráva SO 01.

SO 02 Sadové úpravy

Objekt řeší tematickou naučnou stezku v lese, která je tvořená mlatovými pěšinami s přírodními rampovými schody a přírodními dřevěnými a lanovými prvky. Součástí objektu jsou také přírodní odpočívadla, interaktivní tematické herní prvky pro děti, mobiliář a navazující vegetační úpravy. V prostoru lesoparku se dnes nacházejí lesní vyšlapané lesní stezky, částečně zpevněné kamením. Součástí objektu jsou i přípravné práce - odstranění dřevin a ošetření dřevin - z důvodu zajištění bezpečnosti návštěvníků naučné stezky. Bourání se nepředpokládá, případný vybouraný materiál bude recyklován.

nápojovací místa technické infrastruktury**SO 01 Parkoviště**

Na konci úseku parkoviště v západní části území dojde k zaústění stávajícího příkopu do stávajícího zatrubnění pomocí KG potrubí DN300 délky 7 m. Stávající příkop bude pod navrženým parkovištěm v délce 112 m zrušen. Součástí objektu je také zřízení 2 ks uličních vpustí, které budou zaústěny pomocí přípojky DN160 do stávajícího zatrubnění.

popis dopravního řešení

Stavba respektuje stávající umístění komunikací. Jedná se o parkoviště podél místní komunikace. Dle pasportu má označení 55c – DO FUCÍNOVA. v rámci projektu je navrhováno vybudování 18 parkovacích stání pro návštěvníky lesoparku a obsluhu přilehlých parcel. Podrobný popis viz. B2.6.

♦ Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný **vodoprávní úřad** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) a příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písmeno f), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, v platném znění, vydává k předloženému záměru, vydává k předloženému záměru **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dospěl k závěru, že posuzovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nachází v CHOPAV Vsetínské Vrchy a nenachází se ve vyhlášeném záplavovém území. Záměr je navržen tak, že lze předpokládat, že jeho provedením nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, tzn. nedojde k ohrožení povrchových či podzemních vod.

♦ Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy **lesů** podle § 47 odst. 1 písm. a) § 48 odst. 2 písm. c), odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), dle § 14 odst. 2 tohoto zákona, ve smyslu § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy **lesů** dospěl k závěru, že posuzovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). Vzhledem k charakteru záměru lze udělit souhlas.

♦ Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako příslušný **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudil záměr a vydává **souhlasné závazné stanovisko za podmínky**:

1. Staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako příslušný silniční správní úřad silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací dospěl k závěru, že je nutné dodržet výše uvedenou podmínku, neboť se jedná o zájmy chráněné zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Při dodržení stanovené podmínky nedojde realizací uvedeného záměru k ohrožení zájmů chráněných tímto zákonem.

♦ Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a podle § 330 odst. 1 tohoto zákona, a příslušný dotčený orgán dle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 4 stavebního zákona, přezkoumal záměr a to v rozsahu: „**SO 01 Parkoviště**“ – jedná se o parkoviště podél místní komunikace č. 55c – Do Fučinova, kde bude vybudováno 18 parkovacích stání pro návštěvníky lesoparku (z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující OTPP). Samotné parkoviště je navrženo z plastové zatravněovací dlažby tl. 50 mm na podkladních vrstvách.

Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. st. 374/1, 3414/1, 3444, 3445, 5360/6, 5366/8 v katastrálním území Hošťálková (dále jen "stavba") a podle ustanovení § 94j odst. 2 v návaznosti na § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a s použitím § 111 stavebního zákona vydává **souhlasné závazné stanovisko za podmínky**:

1. Stavba bude provedena podle ověřené společné dokumentace, zpracované hlavním inženýrem projektu Ing. Alenou Vránovou, ČTA 04 130 – krajinářská architektura, se sídlem Zástřizly 41, 768 05 Koryčany a autorizovaným technikem pro dopravní stavby Petrem Jeřábkem, ČKAIT 1302601, IČO: 21661961, se sídlem Hošťálková 316, datum – červen 2024.
2. Staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců.
3. Stavebník před zahájením prací předloží na dopravní inspektorát Policie ČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a požádá příslušný silniční úřad o stanovení přechodné úpravy provozu.
4. Stavebník požádá o stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího.
5. Vymezení rozsahu staveniště: staveniště bude situováno na pozemcích dotčených předmětnou stavbou.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Stavební úřad přezkoumal záměr a dospěl k závěru, že pouze část záměru - stavební objekt „SO 01 Parkoviště“ na pozemcích parc. č. st.374/1, 3414/1, 3444, 3445, 5360/6, 5366/8 v katastrálním území Hošťálková je vedlejší stavbou ve smyslu § 94j odst. 2 stavebního zákona, k jejímuž povolení je příslušný stavební úřad jako dotčený orgán.

Stavební úřad přezkoumal část záměru a připojené podklady podle § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda jej lze provést a ověřil, že společná dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Předložená společná dokumentace je zpracovaná hlavním inženýrem projektu Ing. Alenou Vránovou, ČTA 04 130 – krajinářská architektura, se sídlem Zástřizly 41, 768 05 Koryčany a autorizovaným technikem pro dopravní stavby Petrem Jeřábkem, ČKAIT 1302601, IČO: 21661961, se sídlem Hošťálková 316, datum – červen 2024.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu a dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.

Společná dokumentace byla zpracována v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních stav, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a na základě § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, k záměru označeném „Lesopark Hošťálková“. Společná dokumentace obsahuje část označenou „SO 01 Parkoviště“ odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovenými:

- vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a na základě § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a to s: § 6,8,9,10 a § 15, odst.3.
- vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a to s: § 16, 20, 21, 22, 23, 24.
- vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a na základě § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to s § 2 písm. a) a přílohy č. 2.

Ke stavbě je zajištěn příjezd po místní komunikaci. Stávající technická infrastruktura je dostatečná a není potřeba jiného vybavení k řádnému užívání stávající stavby vyžadovaného zvláštním předpisem.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil ze společné dokumentace, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů.

Po posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s požadavky stanovenými § 111 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu.

♦ Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako věcně příslušný orgán státní **památkové péče** podle ustanovení § 29 odst. 2 písmeno e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 27. 06. 2024 od Obce Hošťálková, se sídlem Hošťálková 3, 756 22 Hošťálková, IČO: 00303798, vlastníka dotčených pozemků, v řízení zastoupeného Ing. Alenou Vránovou, se sídlem Zástřizly 41, 768 05 Koryčany, IČO: 71763384, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci „**Lesopark Hošťálková, na pozemku parc. č. st.374/1 a 3414/1 k. ú. Hošťálková**“ (dále jen „žádost“). Uvedené parcely jsou součástí zámeckého areálu Hošťálková, který je zapsán v seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. číslem 36090/8-245.

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 odst. 1 správního řádu vydává k záměru Lesopark Hošťálková, na pozemku parc. č. st.374/1 a 3414/1 k. ú. Hošťálková představující vytvoření parkoviště s povrchem ze zatravnovacích dlaždic v severní části zámeckého areálu, to vše podle předložené žádosti a projektové dokumentace „*Lesopark Hošťálková*“, kterou zpracovala Ing. Alena Vránová, se sídlem se sídlem Zástřizly 41, 768 05 Koryčany, IČO: 71763384, v červnu 2024 (dále jen „dokumentace“), podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazné stanovisko: záměr je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný**.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 27.06. 2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska.

V rámci řízení si Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy vyžádal dne 11. 07. 2024 podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, které je zákonnou podmínkou pro vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko.

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, dne 23. 07. 2024 obdržel písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, č. j. NPÚ-373/64624/2024 ze dne 22. 07. 2024, s tím, že předložený záměr je v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot.

Vzhledem k tomu, že Městskému úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, příslušnému orgánu státní památkové péče, jsou dobře známy poměry dotčené lokality a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných úprav, nebylo třeba provést důkaz ohledání na místě samém.

Zámek čp. 286 a jeho zámecký areál v Hošťálkové je evidován v seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstř. číslem 36090/8-245. Proto je nutno při opravách, údržbě, rekonstrukci, restaurování nebo jiné úpravě kulturní památky nebo jejího prostředí postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči. Pozemky parc. č. 3444, 3445, 5366/3 a 5366/8 nejsou památkově chráněny.

Zámek v Hošťálkové je postaven v pozdně empírovém stylu. Dvoupodlažní částečně podsklepená budova zámku je vyzděna z cihel na půdoryse tvaru U, se dvěma krátkými příčnými křídly s nižší úrovní hřebene orientovanými k severu. Střecha je valbová krytá šedočernou šablonou. Fasáda zámku je horizontálně členěná mírně předstupujícím soklem z pohledových pískovcových bloků a kordónovou římsou umístěnou mezi přízemím a patrem.

Zámecký komplex se skládal z budovy zámku a protilehlé hospodářské budovy, které byly obklopeny krajinářským parkem a ovocnými sady. Areál byl od okolí oddělen zdí a k zámku bylo možné vstoupit jednou ze dvou bran. Chorynským z Ledské patří zámek až do roku 1918. Další úpravy probíhaly ve dvacátých letech, kdy zámek sloužil k trvalému bydlení. V zahradě bylo zřízeno šest rybníčků, fontána před zámkem a na východní straně zahrady skleník. Okolo zámku bylo vysazeno množství exotických dřevin a byly založeny květinové záhony před průčelím zámku.

Po roce 1950 budova sloužila jako správní budova Státních lesů a později jako závodní klub. Byly zrušeny rybníky v zahradě a v roce 1980 byla stržena chátrající hospodářská budova. Okolí zámku bylo významně poškozeno nevhodnými výsadbami a zvláště výstavbou množství rekreačních staveb jako byla kuželna, letní kino, hudební pavilon. Plochu zahrady též výrazně zmenšila výstavba sportovišť západně od zámku.

V současnosti je areál v majetku obce, budova zámku je po obnově. Zahrada byla výrazně poškozena v druhé polovině 20.století, a to jednak jejím plošným zmenšením, tak nevhodnou výstavbou množství drobných staveb (jeviště, zázemí pro společenské akce). Dodnes se zde nachází fragmenty původní kompozice zahrady z první poloviny 20. století, a to zvláště před jižním průčelím zámku. Před průčelím zámku a na východní straně zahrady se též nachází řada dendrologicky cenných rostlin.

Předmětem žádosti je výstavba tematické naučné stezky s odpočívadly, mobiliářem, vegetačními úpravami a parkovištěm pro návštěvníky „Lesoparku Hošťálková“. V severní části je památkově chráněný areál vymezen plotem, který však nekopíruje přesnou hranici památkově chráněných parcel. Úzký travnatý pás, který se nachází mezi stávajícím plotem a pozemní komunikací by měl být v rámci projektu „Lesopark Hošťálková“ využit jako příležitostné parkoviště s povrchem ze zatravněvacích dlaždic.

Všechny navržené úpravy jsou popsány v předložené žádosti a v projektové dokumentaci. Při posuzování navrhovaných úprav lze konstatovat, že z pohledu památkové péče jsou tyto práce přípustné. Předmětný projekt se areálu kulturní památky zámku Hošťálková dotýká pouze okrajově. Parkoviště se bude rozkládat na navazujících parcelách, které již nejsou součástí památkově chráněného areálu. Obecně lze budování nových parkovacích míst v areálech památek zahradního umění označit za nepřipustné. V tomto případě však nejsou předmětné části parcel vnímány jako součást památky. Vybudování parkoviště nenaruší chráněné hodnoty kulturní památky a vzhledem k typu oplocení se zaparkovaná vozidla budou v zámeckého areálu uplatňovat pouze minimálně.

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, při vydávání podkladu pro koordinované závazné stanovisko vycházel ze znalosti místa a z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, odborné organizace státní památkové péče, NPÚ-373/64624/2024 ze dne 22. 07. 2024. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži vyslovil souhlas s realizací. Dále zástupce organizace památkové péče popisuje předmětné práce, současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot a v závěru uvádí, že navrhovaný záměr bude v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot. Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy se s vyjádřením ztotožnil, neboť také neshledal, že by výše navrhované práce mohly mít negativní dopad na památkové hodnoty kulturní památky.

Po posouzení žádosti a vzhledem k tomu, že „Lesopark Hošťálková, na pozemku parc. č. st.374/1 a 3414/1 k. ú. Hošťálková“ není v rozporu se zájmy státní památkové péče a nemá negativní dopad na chráněné hodnoty nemovité kulturní památky – zámku č.p. 286 a jeho zámecký areál v Hošťálkově, Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, příslušný orgán státní památkové péče, se vyjádřil, že výše uvedený záměr je přípustný.

♦ Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako úřad **územního plánování** příslušný dle ustanovení § 25 odst. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NSZ“), posoudil záměr a podle § 4 a § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 NSZ shledal, že záměr je z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v úplném znění, Územním plánem Hošťálková v úplném znění a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Podle § 96b odst. 5 stavebního zákona závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění

Úřad územního plánování posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že se jedná o žádost o vydání závazného stanoviska doručenou do 30.6.2024 a závazné stanovisko je vydáváno v zákonem stanovené lhůtě po 30. 6.2024. V souladu s ustanovením § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Současně se nejedná o stavební záměr uvedený v § 96b odst. 1 písmena a) až h) stavebního zákona, a k záměru je nutno vydat závazné stanovisko a určit, zda je přípustný z hlediska souladu

- s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění - schválena usnesením vlády č. 929 z 20. července 2009; aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou schválena 15. dubna 2015 a zveřejněna 16. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR byla vládou schválena 2. září 2019 a zveřejněna 30.9.2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena 17.8.2020 a zveřejněna 10. září 2020. Aktualizace č. 4 byla vládou schválena 12. 7. 2021 a zveřejněna 31. 8. 2021. Aktualizace č.6 PÚR byla vládou schválena 19.7.2023 a zveřejněna 31.8.2023. Aktualizace č.7 byla vládou schválena 7.2.2024 a zveřejněna 29.2.2024. (dále jen „PÚR“),
 - se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v úplném znění - vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti 23.10.2008; aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje 12. 9. 2012 usnesením č.0749/Z21/12 a nabyla účinnosti 5. 10. 2012. Dne 5.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen „ZÚR ZK“).
 - s Územním plánem Hošťálková - vydán zastupitelstvem obce dne 27. 12. 2012 pod č. usnesení 1/2012 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 24. 1. 2013. Změna č. 1 územního plánu Hošťálková byla vydána zastupitelstvem obce Hošťálková dne 17. 2. 2015 pod usn. č. I b) a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 5. 3. 2015. Změna č. 2 územního plánu Hošťálková byla vydána zastupitelstvem obce Hošťálková pod usn. č. ZO/29/3 opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 6. 9. 2017 (dále jen „ÚP“)
- a s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování.

Úřad územního plánování při posuzování záměru vycházel primárně z ÚP, a tudíž již specificky neodůvodňoval souladnost záměru

- s PÚR a ZÚR ZK, neboť v průběhu pořizování ÚP pořizovatel dle § 54 stavebního zákona přezkoumal mimo jiné soulad návrhu územního plánu zejména s PÚR a ZÚR ZK, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, a výsledek tohoto přezkoumání se stal součástí odůvodnění ÚP; stejně tak Krajský úřad Zlínského kraje dle § 50 odst. 7 stavebního zákona vydal stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR a ZÚR ZK, a zastupitelstvo obce Hošťálková dle § 54 odst. 2 stavebního zákona vydalo ÚP po ověření, že není v rozporu s PÚR a ZÚR ZK; Aktualizace č. 2 a 4 ZÚR ZK nepředstavuje úpravy, které by se promítaly do ÚP návrhem nových ploch a koridorů. A současně nedochází k vymezení nových priorit územního plánování, jejichž naplňování by znamenalo změnu nebo úpravu koncepce ÚP. Z aktualizace č. 2, 3, 5, 4, 6 a 7 PÚR nevyplynou rovněž žádné požadavky.
- s cíli a úkoly územního plánování, neboť ty plynou přímo z územně plánovací dokumentace neboť při ÚP a ZÚR ZK jakožto druhu územně plánovací dokumentace jsou cíle a úkoly územního plánování předmětem této územně plánovací dokumentace, a také jsou zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území: v průběhu pořizování ÚP pořizovatel dle § 54 stavebního zákona přezkoumal mimo jiné soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, a výsledek tohoto přezkoumání se stal součástí odůvodnění.

Proto, na základě výše uvedeného, lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s ÚP, je v souladu též s PÚR a ZÚR ZK a je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování. Stejný závěr zaujal NSS v judikátu č. 2As21/2016-83 ze dne 26.7.2016. Od vydání ÚP došlo k další aktualizaci č. č. 2 a 4 ZÚR ZK a aktualizaci č. 2, 3, 5, 4, 6 a 7 PÚR, které však neovlivňují rozhodování podle ÚP ve smyslu § 54 odst. 5 stavebního zákona. Z Aktualizace č. 2 a 4 ZÚR ZK a aktualizací č. 2, 3, 5, 4, 6 a 7 PÚR nevyplynou pro dotčené území požadavky, které by měly dopad do vymezení jednotlivých ploch s rozdílným využitím a podmínek a jejich využití.

Úřad územního plánování při posuzování záměru proto vycházel primárně z ÚP a záměr posoudil takto: Záměr se dle územního plánu Hošťálková, grafické části, Hlavního výkresu, nachází ve stabilizované ploše označené **DS – plochy pro silniční dopravu**, **L – plochy lesní**, **Z – plochy zemědělské** a **Q – plochy občanského vybavení**, ve kterých je;

Pro plochy DS:

hlavní využití:

- Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství.

přípustné využití:

- Odstavné a parkovací plochy.
- Technická infrastruktura.

Pro plochy L:hlavní využití:

- Plochy určené k plnění funkcí lesa.

přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství.
- Biokoridory ÚSES.

Pro plochy Z:hlavní využití:

- Zemědělský půdní fond.

přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Stavby a zařízení pro zemědělství.

Pro plochy O:hlavní využití:

- Občanské vybavení-stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum.

přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství a zeleň, bydlení.

Navržený záměr obnovy lesoparku spočívá v revitalizaci stávající lesní plochy, která se nachází v centru obce v sousedství zámeckého parku v Hošťálkově. Záměr nijak nemění hlavní funkci plochy, ale posouvá ji do vyšší kvality. Bude provedena revize stávajících vzrostlých stromů a ostatní zeleně a provedeno doplnění výsadbou nových stromů. Dále bude vybudována naučná stezka ve stávajícím lesním porostu s tematikou „Les – zdroj života a poznání“, tato bude navazovat na stávající Naučnou stezku Tesák. Podél stávající komunikace lemující lesopark na jižní straně, bude vybudováno 18 podélných parkovacích stání. Záměr je v souladu s hlavním využitím dotčených ploch, protože se jedná o zachování plochy určené k plnění funkcí lesa, o pozemní komunikaci a s přípustným využitím dotčených ploch, protože se jedná o odstavné a parkovací plochy a související dopravní infrastrukturu.

Záměr se dle územního plánu, grafické části - Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu, nachází v zastavěném a nezastavěném území.

Výše uvedený záměr je v souladu s ÚP, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil ÚP, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se záměrem naplňují.

Platnost závazného stanoviska je stanovena v souladu s ustanovením § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad Vsetín, jako příslušný orgán veřejné správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, v platném znění, vydává pro účely společného řízení dle § 94j starého stavebního zákona k záměru

souhlasné koordinované závazné stanovisko s výše uvedenými podmínkami.

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany **zemědělského půdního fondu** dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti s § 9 odst. 8 citovaného zákona, **vydal rozhodnutí – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pod č.j.: MUVS 109062/2024 dne 13.08.2024.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ


Ing. Jindra Tesařová
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Vsetín

Upozornění:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., platného od 1.1.2021 se k tomuto záměru nevyjadřuje, ale zároveň upozorňuje, že původce odpadu je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství, v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat obci.

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství upozorňuje, že zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Při omezení provozu na pozemní komunikaci je nutno požádat příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravního značení) na pozemní komunikaci, po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie (§ 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).